

Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
бр. 350-542/2020
датум: 15.01.2025.године

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон, 09/20, 52/21, 62/23) и чл.63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015, 32/2019), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
нацрта Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу, након јавног увида, по 5.тачки дневног реда **210.** седнице Комисије за планове, одржане 10.01.2025.год.

Комисија за планове Града Крушевца је на **93.**седници, дана **03.09.2020.**године, по **3./6.** тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу .

Одлука о изради Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 25.09.2020. год., под бр.350-749/2020.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу , на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 21.09.2020.год., под бр.350-696/2020.

Израда поменутог Плана поверена је: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

Материјал за рани јавни увид, достављен је дана 12.01.2024.год.

II Рани Јавни увид у материјал за израду Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од **26.01.2024.** год. до **09.02.2024.** год.

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 26.01.2024.године .

Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца, у периоду од 26.01.2024. год. до 09.02.2024. год.

У току раног јавног увида, достављена је једна примедба:
1. 999-339/2024, од 02.02.2024.год., Алекса Баџић, Пакашница, ул.Милутина Бојића бр.13

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу, одржана је дана 14.02.2024. године, 188.седница Комисије.

За 3.тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде плана и рекла да је рани Јавни увид трајао од 26.01.2024. год. до 09.02.2024. год. и да је у току раног јавног увида, достављена једна примедба:

1. 999-339/2024, од 02.02.2024.год., Алекса Баџић, Пакашница, ул.Милутина Бојића бр.13

Одговорни урбаниста, Даница Дељанин, дипл.инж.арх., потом је присутнима детаљно образлагала План и дала осврт на приспелу примедбу са раног јавног увида.

На затвореном делу 188.седнице, од 14.02.2024. године, по разматрању 3. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру,

II Закључак је донет једногласно.

Обрађивач плана, ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставио је нацрт Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу, на стручну контролу, дана 05.08.2024. год.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На 200. седници, одржаној дана 29.08.2024.год., 5.тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу, пре јавног увида.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан,
5. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан,
6. Гордана Марковић, дипл.инж. грађ. – члан ,
7. Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан ,
8. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан ,
9. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије

ДНЕВНИ РЕД 200. седнице био је:

1. Стручна контрола Урбанистичког пројекта комплекса предузећа ВМН КРСТИЋ д.о.о. Крушевац, на кат.парцелама бр. 3474, 3272/4, 3272/5, 3457, 3272/8, 3472, 3273/1, 3454 и 3280/2, све К.О. Бивоље (Известилац и обрађивач Урбанистичког пројекта: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., подносилац захтева: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац), ВМН КРСТИЋ, Источна Обилазница бр.4 Крушевац ;
2. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне плана детаљне регулације „Цара Лазара-Балшићева“ у делу урбанистичких потц. 2.9.5 и 2.9.4 (део) – (Н.2) (Известилац: Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.), инвеститор - Кров Прим 037 ;
3. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КОЛОНИЈА“ у КРУШЕВЦУ, ЗА УРБАНИСТИЧКИ БЛОК А1 и ПОДБЛОКОВЕ А 2-1 и А 2-2, (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.) – нова пијаца...;
4. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације за КОМПЛЕКС „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ (Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.)... Кљајић...;
5. Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу, пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.);
6. Разно
7. Усвајање Записника са 199. седнице Комисије за планове, одржане 09.08.2024. године

За тачку 5. - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу, пре јавног увида, председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде плана. Одговорни урбаниста, Даница Дељанин, дипл.инж. арх., потом је присутнима образлагала План .

Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће примедбе:

1. Укинути једну грађ.линију код К.П. бр.584 (грешком су нацртане две).

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. изнео је следеће :

Примедба 1: У одељку **5.2. Израда урбанистичких пројеката**, у првом ставу, треба прецизирати за које локације, односно објекте, је обавезна израда урбанистичког пројекта.

Чланица Комисије, Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће:

- На К.П. бр. 244/6 КО Пакашница, заштитна зона војног комплекса обухвата део парцеле укључујући и мањи део постојећег објекта... Да ли постоји могућност корекције?



*На затвореном делу 200.седнице, од 29.08.2024.године, по разматрању 5. тачке дневног реда - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу, пре јавног увида, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу, упућује се у даљу процедуру, уз претходне исправке по наведеним примедбама Комисије ,

II Закључак је донет једногласно.

Јавни увид у нацрт Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу, трајао је од 18.10.2024. године до 16.11.2024. године, у периоду од 7:30 -15:30 часова.

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени нацрт Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу, закључно са 16.11.2024. год.

Оглас о јавном увиду Плана објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „ПОБЕДА“, бр.135, од 18.10.2024.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 18.10.2024. године до 16.11.2024. године .

У току јавног увида, није било примедби и сугестија.

По завршеном јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу, одржана је 207.седница Комисије за планове, дана 20.11.2024. године, у згради Градске управе града Крушевца .

Чланови Комисије, учествовали на седници :

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. – заменик председника Комисије ,
3. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. – члан ,
4. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх . – члан ,
5. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан ,
6. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан,
- 7 Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан,
8. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије

Седници није присуствовала чланица Комисије Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх.

ДНЕВНИ РЕД 207.седнице Комисије за планове Града Крушевца, био је следећи:

1. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта спратности По+П+1 на кат. парцелама 5301/11 и 5301/12, обе К.О. Крушевац у Крушевцу (Известилац и обрађивач Урбанистичког пројекта: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац, одг. урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., подносилац захтева: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА, Крушевац), инв. JOKER КОР 037 ... са 206.седнице...
2. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 75 kW, на кат. парцели бр. 296/4 К.О. Јабланица (Известилац и обрађивач Урбанистичког пројекта: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац, одг. урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.,

подносилац захтева: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац), инвеститор: "BON KŠ 15" д.о.о. Крушевац ;

3. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 100 kW, на кат. парцелама бр. 2128 и 2129, обе К.О. Глободер (Известилац и обрађивач Урбанистичког пројекта: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац, одг. урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., подносилац захтева: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац), инвеститор „PanSolar“ д.о.о. Нови Сад ;

4. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана дет. регул. „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста, Даница Дељанин, дипл.инж.арх.;

5. Стручна контрола нацрта Плана дет. регулације за комплекс „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ (Н.1), пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.) ;

6. Стручна контрола нацрта ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ (Н.1), пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.)

7. Разно

8. Усвајање Записника са 206. седнице Комисије за планове, одржане 08.11.2024. године

Четврта тачка дневног реда била је - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу. Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста, Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

По овој тачки дневног реда, председник Комисије, Војкан Тутулић, д.и.а., присутне је упознао са хронологијом израде нацрта Плана. Обавестио их је, да је Јавни увид у нацрт Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу, трајао од 18.10.2024. године до 16.11.2024. године и да у току јавног увида, није било примедби и сугестија. Након тога је одговорни урбаниста, Даница Дељанин, дипл.инж.арх, присутнима образлагала нацрт Плана. Обавестила је присутне да је прispело Мишљење/примедба од ЈП СРБИЈАВОДЕ, ВПЦ „Морава“ –Ниш, број: 10698/1, дана 06.11.2024.год.

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., изнео је :

- У вези примедбе ЈП Србијаводе, потребно је допунити плански документ са образложењем о примени профила регулације са низводног дела (који је прорачунат и примењен у ПГР и одговарајући ПДР) и на узводни део у том делу насеља. Затим је потребно допуњени ПДР доставити уз образложење ЈП Србијаводе ради прибављања сагласности.

*На затвореном делу 207.седнице, од 20.11.2024.године, по разматрању 4. тачке дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Поступити по примедбама Комисије:

потребно је допунити плански документ са образложењем о примени профила регулације са низводног дела (који је прорачунат и примењен у ПГР и одговарајући ПДР) и на узводни део у том делу насеља (тј. на део водотока који је у обухвату овог Плана). Затим је потребно допуњени ПДР послати уз образложење ЈП Србијаводе ради прибављања сагласности на овакво решење.



II Нацрт Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу, након поступања по примедби, доставити носиоцу израде, како би Комисија за планове наставила стручну контролу, на некој од следећих седница Комисије.

III Закључак је донет једногласно.

Обрађивач плана, ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставио је кориговани нацрт Плана детаљне регулације „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу, на стручну контролу, дана 24.12.2024. године.

На **210.**седници Комисије за планове одржаној дана 10.01.2025. године, у згради Градске управе Града Крушевца, **5.**тачка дневног реда била је Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Пакашница 2“ у Крушевцу .

Чланови Комисије, учествовали на седници :

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл инж. арх., – члан,
3. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан,
4. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан,
5. Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан,
6. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан

ДНЕВНИ РЕД 210. седнице

1. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације „Дедина - центар“ у Крушевцу. Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, (одговорни урбаниста Марина Радовановић, дипл.инж.арх);
2. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Јасички пут“. Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, (одговорни урбаниста Марина Радовановић, дипл.инж.арх);
3. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу. Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, (одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх);
4. Поновљена Стручна контрола нацрта Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари Аеродром“ у Крушевцу пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх) ;
5. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Пакашница 2“ у Крушевцу, (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх) ;
6. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу пословних објеката – Објекат за технички преглед возила, спратности П – Објекат бр.1 и сервис возила, спратности П – Објекат бр.2 на к.п.бр. 4090 К.О. Пепелевац (Обрађивач УП-а: „URBANPRO“, одг.урб. Владислав Аранђеловић, дипл.инж.арх.),

7. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу ловачке куће, спратности П на к.п.бр. 2865 и 2866 К.О. Рибаре са предлогом препарцелације (Обрађивач УП-а: „URBANPRO“, одг.урб. Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх.),
8. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу административно – складишног објекта, са променом намене у објекат за пружање угоститељских услуга, спратности П+1 на катастарским парцелама бр. 2827/5, 2827/2, 3289/5, део 3271/5 и део 3290/1, све К.О. Бивоље, Крушевац (Обрађивач УП-а: Предузеће за пројектовање „НЕИМАР“ д.о.о. Крушевац, одг. Урбаниста Радмило Николић, дипл.инж.арх.)
9. Поновљена стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 75 kW, на кат. парцели бр. 296/4 К.О. Јабланица (Известилац и обрађивач Урбанистичког пројекта: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац, одг. урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.),
10. Поновљена стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 100 kW, на кат. парцелама бр. 2128 и 2129, обе К.О. Глободер (Известилац и обрађивач Урбанистичког пројекта: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац, одг. урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.);
11. Разно
12. Усвајање Записника са 209. седнице Комисије за планове, одржане 16.12.2024. године

Пета тачка дневног реда била је - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Пакашница 2“ у Крушевцу. Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста, Даница Делјанин, дипл.инж.арх.

По овој тачки дневног реда, председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде плана.

Јавни увид се одржао од 18.10.2024. године до 16.11.2024. године, и у току трајања јавног увида није било примедби.

Након тога је одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић-Арсич, дипл.инж.арх., присутнима образлагала планско решење. Пошто је члановима Комисије достављена и презентована сагласност ЈП „Србија воде“ (ДР (727-12406/03.12.2024.)) на предложени Нацрт Плана који је био изложен јавном увиду, Комисија је утврдила да су испуњени услови за слање Плана у даљу процедуру.

* На затвореном делу 210.седнице, по разматрању 5. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације „Пакашница 2“ у Крушевцу, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

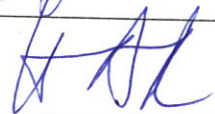
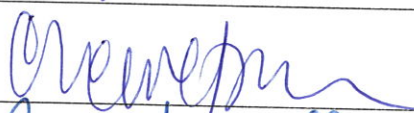
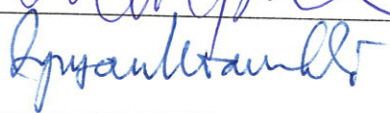
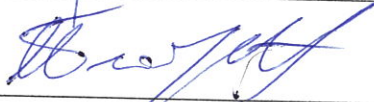
I Усваја се извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Пакашница 2“ у Крушевцу и упућује у даљу процедуру

II Закључак је донет једногласно.

Извештај о Јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Пакашница 2“ у Крушевцу, урађен је на основу: Записника са 93.седнице, од 03.09.2020. године, по разматрању 3./6. тачке дневног реда, Записника са 188.седнице, од 14.02.2024. године, по разматрању 3. тачке дневног реда, Записника са 200.седнице, од 29.08.2024. године, по разматрању 5. тачке дневног реда, Записника са 207.седнице, од 20.11.2024. године, по разматрању 4. тачке дневног реда, као и Записника са 210.седнице, од 10.01.2025.године, по разматрању 5. тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

210.седница Комисије за планове, одржана 10.01.2025.год., завршила је са радом у 16,10 h.

Потписи Чланова Комисије за планове:

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник	
Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. – члан	
Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан	
Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан	
Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан	
Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан	

Ивана Пајић, дипл.правник,

Заменик начелника Градске управе

